PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS
CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA DE ÁGUAS CLARAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, na RUA 12 LOTES 5 E 7 E RUA 13 SUL LOTES 6/8 – Águas Claras/DF, em cumprimento ao presente mandado, expedido pela 12ª Vara Cível de Brasília, em que é Exequente CAIO HENRIQUE VILLAFANE RIBEIRO e Executado COOP HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO SENADO FEDERAL E OUTRO, processo nº 0701296-80.2019.8.07.0001, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO SEGUINTE IMÓVEL:

- **VAGA DE GARAGEM Nº 277, LOTES 5 E 7, RUA 12 SUL E LOTES 6 E 8, RUA 13 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL**, com área privativa de 12,00m2, área comum de divisão não proporcional de 5,3992m2, totalizando 17,399m2 e fração ideal de 0,0003000, registrado no 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, sob a Matrícula n. 245.238

- Características do imóvel: residencial, situado a uma quadra da estação do metrô "Arniqueira" e do Águas Claras Shopping, próximo a comércio variado com supermercados, farmácias, academias de ginástica, laboratórios, escolas, creches, etc.

- Valor do metro quadrado na região: o valor do metro quadrado de garagens residenciais na região, varia de 1.000 a 3.000 reais. Sendo assim, aplico o valor do metro quadrado em dois mil reais e **AVALIO EM R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

Do que, para constar e fins de Direito, lavrei o presente termo. DOU FÉ.

Romina Nóbrega de Souza Belotti
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula 316.894

Metódo utilizado: objetivo de comparação com imóveis similares, por meio de pesquisa em sites imobiliários e jornais de circulação local.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS
CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA DE ÁGUAS CLARAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, na RUA 12 LOTES 5 E 7 E RUA 13 SUL LOTES 6/8 – Águas Claras/DF, em cumprimento ao presente mandado, expedido pela 12ª Vara Cível de Brasília, em que é Exequente CAIO HENRIQUE VILLAFANE RIBEIRO e Executado COOP HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO SENADO FEDERAL E OUTRO, processo nº 0701296-80.2019.8.07.0001, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO SEGUINTE IMÓVEL:

- **VAGA DE GARAGEM Nº 343, LOTES 5 E 7, RUA 12 SUL E LOTES 6 E 8, RUA 13 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL**, com área privativa de 12,00m2, área comum de divisão não proporcional de 5,3992m2, totalizando 17,399m2 e fração ideal de 0,0003000, registrado no 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, sob a Matrícula n. 245.250.

- Características do imóvel: residencial, situado a uma quadra da estação do metrô "Arniqueira" e do Águas Claras Shopping, próximo a comércio variado com supermercados, farmácias, academias de ginástica, laboratórios, escolas, creches, etc.

- Valor do metro quadrado na região: o valor do metro quadrado de garagens residenciais na região, varia de 1.000 a 3.000 reais. Sendo assim, aplico o valor do metro quadrado em dois mil reais e **AVALIO EM R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

Do que, para constar e fins de Direito, lavrei o presente termo. DOU FÉ.

Romina Nóbrega de Souza Belotti
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula 316.894

Metódo utilizado: objetivo de comparação com imóveis similares, por meio de pesquisa em sites imobiliários e jornais de circulação local.