

LAUDO DE AVALIAÇÃO


Eu, Geraldo Ramos Barbosa, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito da Décima Oitava Vara Cível da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença n.º 0708716-05.2020.8.07.0001, exequente Condomínio Estância Quintas da Alvorada, executados Sônia Maria Alencar da Silva, passa a avaliar o bem adiante transcrito:

- Direitos incidentes sobre o imóvel situado na Quadra 02, Conjunto 06, Lote/casa 14, no Condomínio Estância Quintas da Alvorada, Rodovia DF 001, KM 21,5, Estrada do Contorno, Setor Habitacional Jardim Botânico, Brasília - DF, lote plano, todo murado, terreno com aproximadamente 640 m² com uma casa de alvenaria, tendo a mesma uma sala; uma cozinha; área de serviço; banheiro social; dispensa; com três quartos, sendo dois do tipo suítes (banheiro semi construídos); grande varanda na frente; churrasqueira; banheiro da churrasqueira, área construída medindo aproximadamente 300 m², casa com laje e pisos de cerâmica; com janelas e portas de metal; imóvel que avalio em R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).

Total da Avaliação: R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais)

Metodologia: Utilização de preços comparados de anúncios de jornais, corretores e imobiliárias da região, OLX e Wimoveis, levando em consideração os preços efetivamente praticados na região.

Brasília – DF, 11 de novembro de 2021.



Geraldo Ramos Barbosa
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula n.º 311.476

