

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

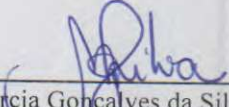
Ao(s) 07 dia(s) do mês de outubro de 2021 (dois mil e vinte e um) por volta das 13:00horas, na Fazenda Retiro das Palmeiras, situado no município de Biquinhas/MG, endereço do bem avaliado, em cumprimento ao mandado n ° 01 do(a) MM. Juiz(a) de Direito Vara Única da Comarca de Morada Nova de Minas, extraído dos autos Processo n° 5000258-09.2021.8.13.0435 – Processo origem: 0032149-89.2014.8.07.0001, que Banco Mercantil do Brasil S/A move a Mariana Hilário Lopes e outro(s), observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do bem imóvel:

01 (um) imóvel rural, denominado Retiro das Palmeiras, situado no município de Biquinhas/MG, com área total de 121, 3851ha, encerrado em um perímetro de 5.308.24m, matrícula nº8073, Livro 02 perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Morada Nova de Minas/MG, conforme Certidão de Inteiro teor anexa.

Bem Imóvel Avaliado em R\$ 2.427.702,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte e sete mil e setecentos e dois reais), sendo que cada hectare foi avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa consulta / auxílio de entendedores do assunto e corretores locais.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).


Márcia Gonçalves da Silva
Oficiala de Justiça
Mat.212894