

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Afrodite Albuquerque Antunes, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado do(a) MM. Juiz(íza) de Direito da Décima Vara Cível de Brasília, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença N. 0701662.51.2021.8.07.0001, em face das partes Condomínio Mini Chácaras do Lago Sul das Quadras 04 a 11 e Nerival Nunes da Costa, passo a avaliar o bem adiante transcrito:

1)Direitos possessórios sobre o imóvel situado na Quadra 06, Conjunto C5, lote 5A – do Condomínio Mini Chácaras do Lago Sul, Quadras 04 a 11 localizado no Lago Sul, Brasília/DF, com aproximadamente 300m2, plano, nele construído um casa pequena, antiga de loja de roupas, subdivida em cômodos pequenos, com aproximadamente 60m2 de área construído. O lote está em boa localização de Comércio e de fácil acesso, com valorização ascendente. O qual avalio em :R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Metodologia: Utilização de preços comparados em anúncios de sites de imóveis e corretores da região, Wimóveis, DFimóveis levando em consideração os preços efetivamente praticados na região.

Brasília, 16 dezembro de 2021



Afrodite Albuquerque Antunes

Oficiala de Justiça Avaliadora-Mt.312548