

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 11497.-

Moacir Gangana Filho

IMÓVEL: Lote nº 01, da QI. 7/1, do SHI/SUL, desta Capital, medindo 8,00m mais 12,00m pelo lado Este, 20,00m pelo lado Oeste, 3,00m mais 37,00m pelo lado Norte e 40,00m pelo lado Sul, ou seja, a área de 776,00m², limitando-se com o Lote nº 03, da mesma quadra, setor e via pública.-Proprietária: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL "NOVACAP", com sede nesta Capital, CGC nº 00037457/0001-70.-Registro anterior: Inscrição número 7, fls. 11, do antigo Livro 8, deste Cartório, feita em data de 13 de março de 1961, referente ao Memorial de Loteamento do Setor de Habitações Individuais Sul, desta Capital.-Dou fê.-Brasília, 1º de junho de 1977.-*Moacir Gangana Filho*

Vide construção e numeração predial Av.5

Moacir Gangana Filho - Escrevente

Av.1-11497 - Título: Promessa de Compra e Venda.-O imóvel desta Matrícula acha-se prometido à Venda à Sra. IZABEL CARDOSO GOMES PINTO, brasileira, casada, func.pública, residente e domiciliada em Goiânia, Goiás, conforme se vê da Averbação nº 699, às fls. 56, do antigo Livro 8, deste Cartório, feita em 09 de maio de 1961.-Dou fê.-Brasília, 1º de junho de 1977.-

Moacir Gangana Filho
Moacir Gangana Filho - Escrevente

Av.2-11497 - Título: Cessão de Direitos.-Cedentes: IZABEL CARDOSO GOMES PINTO e seu marido JOSE' SÓCRATES GOMES PINTO, brasileiros, funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados em Goiânia, Goiás, CPFs ns. 124404691/49 e 004493181/68, respectivamente.-Cessionário: LUIZ GERALDO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº 050088407/20.-Forma do Título: Escritura de 31 de março de 1977, lavrada às fls. 081, do Livro A-27, do 2º Ofício de Notas desta Capital.-Valor da cessão: CR\$215.000,00.-Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago pela guia nº002953.-Certidão Negativa do GDF nº 06683.-Dou fê.-Brasília, 1º de junho de 1977.

Moacir Gangana Filho
Moacir Gangana Filho - Escrevente

Av.3-11497 - Título: Cessão de Direitos. Cedentes: LUIZ GERALDO DO NASCIMENTO, bancário, e sua mulher MARIA ESMERALDA FERES DO NASCIMENTO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Buenos Aires, Argentina, portadores do CIC nº050.088.407-20.Cessionário: DERVAL RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em Buenos Aires, Argentina, portador do CIC nº000.136.171-68. Forma do Título: Escritura de 03

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

03 de novembro de 1980, lavrada às fls.80v, do Livro A-19, do 2º Ofício de Notas desta Capital. Valor da Cessão: Cr\$650.000,00. Consta do título que foi pago o Imposto de transmissão "Inter Vivus" conforme guia nº012291 e apresentada a Certidão Negativa do GDF nº57732. Dou fé. Brasília, 09 de abril de 1981. *Hein*

de Saia *M. Senoz* *Not. de Part. Albernaz - Favevent*

R-4-11497 - COMPRA E VENDA. - Transmitente: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL "NOVACAP" - representada por sua sucessora COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA "TERRACAP", com sede nesta Capital, CGC nº 00.037.457/0001-70. - Adquirente: DERVAL RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira de Identidade nº 1.873.785-IFP-RJ., e do CIC número 000.136.171/68, residente e domiciliado nesta Capital, à SQS-308, Bloco F, Aptº 502. - Título: Escritura de 15 de julho de 1982, lavrada às fls. 53, do Livro 1058, do 1º Ofício de Notas local. - Valor: CR\$200,00. - Consta do título a guia nº 008750 do imposto "Inter Vivus", e a Certidão Negativa do GDF nº 16.568. - Dou fé. - Brasília, 09 de agosto de 1982. *M. Senoz*

Av.5-11497 - CONSTRUÇÃO E NUMERAÇÃO PREDIAL. *Marcos Inácio - Técnico Judiciário* De acordo com petição de 10 de janeiro de 1983, acompanhada de fotocópia de Carta de Habite-se nº 0762/82, expedida pelo GDF, em 29 de dezembro de 1982, documentos esses que ficam aqui arquivados, pelo proprietário, DERVAL RODRIGUES GONÇALVES, já qualificado, foi construída sobre o imóvel objeto desta Matrícula, uma casa residencial assim discriminada: sala de jantar conjugada com sala de visita, sala de lazer, quatro quartos, sendo dois suítes, cozinha, copa, área de serviço, subsolo com salão e banheiro, piscina, garagem, varanda, lavabo, despensa, quarto e banheiro de empregada e banheiro social, com a área total construída de 371,27m², sendo de Cr\$10.000.000,00, o valor estimativo da obra. Ainda de acordo com os mesmos documentos acima mencionados, a casa recebeu a seguinte numeração: SHI/Sul, QI 21, conjunto 01, nº01. Dou fé. Brasília, 25 de janeiro de 1983. *M. Senoz*

R-6-11497 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: DERVAL RODRIGUES GONÇALVES, bancário e sua mulher MARIA INES CAMINHA BANDEIRA GONÇALVES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CI. nºs. 1.873.785-IFP/RJ e 106763 - SSP/DF, respectivamente, CIC. em comum nº000136171-68, residentes e domiciliados nesta Capital. Adquirente: LUIZ FERNANDO ZA

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

foralvar

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

(Lote nº01, da QI-7/1, do SHI/SUL e Casa)

R-6-11497 - (Continuação)... KAREWICZ, brasileiro, casado com Maria Helena Neiva Zakarewicz; pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, empresário, CI. nº718107-SSP/DF, CIC. nº021809871 - 53, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 22 de março de 1988, fls.109, livro 1448, do 1º Ofício de Notas local. Valor: Cz\$4.000.000,00. Consta do título a Guia nº133020, referente ao "inter-vivus" e a Certidão Negativa nº041-90.069/88 do GDF. - Dou fé. - Brasília, 19 de abril de 1988. -

Messir Gangaça Filho

Messir Gangaça Filho Técnico Judiciário

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 03 Dou fé. Brasília, 27 de novembro de 2018. OFICIAL: *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º 11.497 02

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

VERSO FICHA

MATRICULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

10

matrícula

11.497

ficha

03

ficha

03

matrícula

11.497

(Casa nº 01 do Conjunto 01 da OI 21 do SHI/SUL)

R.7-11497 - PENHORA - De acordo com mandado eletrônico nº 004450, de 08/11/2018, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 528914, em 08/11/2018, expedido pelo Juízo da 18ª Vara Cível de Brasília/DF, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza de Direito, Dra. Tatiana Dias da Silva, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0710128-73.2017.8.07.0001, movida pelo credor LUIZ ALFREDO FERESIN DE ABREU em desfavor da devedora ADRIANA NEIVA ZAKAREWICZ VIANA, na qualidade de herdeira de 25% do imóvel objeto desta matrícula, conforme informa o aludido juízo que a mesma é herdeira e depositária no processo de inventário nº 2008.01.1.150406-0, que tramita na 2ª Vara de Órgãos e Sucessões de Brasília, e consubstanciado no princípio de Saisine, assim, foi penhorado a referida porcentagem do imóvel para garantia da dívida no valor de R\$160.286,97, ficando como fiel depositária a devedora. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/11/2018.

Escrevente

Av.8-11497 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201901.2110.00694853-IA-950, datada de 21/01/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 530981 em 22/01/2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00106186820165180211, decretada pela Vara do Trabalho de Formosa/GO - TRT da 18ª Região, em desfavor de LUIZ FERNANDO ZAKAREWICZ, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 05/02/2019.

Escrevente

Av.9-11497 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202002.1812.01069264-IA-090, datada de 18/02/2020, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 543873, em 19/02/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00004165920175100004, decretada pela 4ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT da 10ª Região, em desfavor de LUIZ FERNANDO ZAKAREWICZ e MARIA HELENA NEIVA ZAKAREWICZ, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/03/2020.

Escrevente

Av.10-11497 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202003.1718.01535743-IA-110, datada de 17/03/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 558299, em 19/03/2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 0020738120135100002, decretada pela 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, em desfavor de LUIZ FERNANDO ZAKAREWICZ e sua mulher MARIA HELENA NEIVA ZAKAREWICZ, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/04/2021.

Escrevente

CERTIFICO, revendo a situação jurídica do imóvel, até 28 de março de 2022, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS → R-7; Av-8; Av-9; Av-10. DOU FÉ. Brasília-DF, 29 de março de 2022. Último Ato: Av-10.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registroidemoveisdf.com.br
Pedido nº 624298, Selo Digital: TJDFT20220280025483COMM

Emolumentos: R\$28,59 - F.R.C.: R\$2,01 - Total: R\$30,60

* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

