



**PRIMEIRA VARA DE EXECUÇÃO DE TITULOS EXTRAJUDICIAIS E CONFLITOS
ARBITRAIS DE BRASÍLIA/DF**

Processo nº **0734723-39.2017.8.07.0001**

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JOQUEY CLUB

Executado: ISABELLA ROSSELINE ALMEIDA NOJOSA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

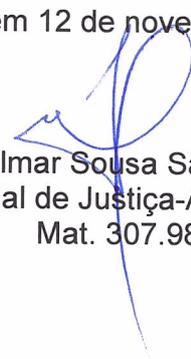
Em cumprimento à determinação contida no respeitável mandado anexo, extraído dos autos da ação em epígrafe, eu, Ilmar Sousa Santos, Oficial de Justiça-Avaliador deste Juízo, abaixo assinado, procedi à avaliação do bem a seguir descrito:

- 01) **IMÓVEL:** Sala nº 204, do 2º pavimento do Edifício Jockey Club de Brasília-DF, construído sobre os lotes nºs 5-6-7, da Quadra 11, do SC/SUL, desta Capital, com a respectiva fração ideal de 47/4.000 avos do terreno. Matriculado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, sob o nº 23637. Imóvel inserido em condomínio comercial localizado na zona central da cidade, em bairro já consolidado e com todos os serviços públicos de infraestrutura. A área útil é de aproximadamente 50,00m², de acordo com comparação a imóveis anunciados no mesmo edifício.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

O critério usado para a presente avaliação foi a comparação com anúncios comerciais de imóveis similares e contou com o auxílio do Sr. Antônio Bartasson Neto, da Comissão de Valores Imobiliários do DF, valendo-se do valor real de venda no mercado imobiliário de imóveis da região.

Brasília, em 12 de novembro de 2.021


Ilmar Sousa Santos
Oficial de Justiça-Avaliador
Mat. 307.984