LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS: 0702519-34.2020.8.07.0001

ENDEREÇO:

Edifício OFFICE 300 Lote 2380 da Quadra 06 do SIG/SUL

Bairro: SIG – Zona
Industrial Brasília/DF
CEP: 70.610-460

OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Vagas de Garagem de imóvel Comercial

LOCALIZAÇÃO

Próximo ao Sudoeste e um comércio amplo e variado, fácil acesso ao Eixo Monumental.

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO VAGAS:
VAGAS Nº 028 E 031
- Área Privativa: 12m2
- Cartório: 1º Ofício do Registro Imobiliário do DF

Descrição VAGAS:

Situadas no 3º Subsolo do Edificio denominado " Oficce 300", no final do prédio com piso em tinta epox.

VALOR DE CADA GARAGEM: R$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)

METODOLOGIA UTILIZADA:

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO, este método é aquele que define o valor da comparação, com dados de mercado assemelhados quando das características intrínsecas da amostra.

Brasília, 09 de Junho de 2022.

Delizia S. Sampaio Moretz-Sohn
Oficiala de Justiça Avaliadora
Matrícula nº 312485