

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 1299.- IMÓVEL: LOTE 12, CONJUNTO "F", QNM-01, TAGUATINGA, DF, CARACTERÍSTICAS: medindo 12,50m por 20m, ou seja, 250m², formando uma figura regular, limitando-se com os lotes 10 e 14 do mesmo conjunto.-PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital.- Registro anterior nº 27.076, às fls. 178, do Livro 3-AD, deste Cartório. DOU FÉ. BRASÍLIA, 26 de janeiro de 1976. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Juramentada. O OFICIAL.

Quilida Borcia Oros of Paul

R.1. 1299.- DEVEDORA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA-SHIS, CGC/MF nº 00.039.230/001, com sede nesta Capital.- CREDOR: BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, empresa pública federal, CGC.MF. nº 33.633.686/001, com sede nesta capital.- FIADOR: DISTRITO FEDERAL.- HIPOTECA do 1º GRAU, TRANSFERÍVEL A TERCEIROS: Instrumento particular de 18 de dezembro de 1.975, do qual fica uma via arquivada neste Cartório.- VALOR: Cr\$49.173.085,80 (Quarenta e nove milhões, cento e setenta e três mil, oitenta e cinco cruzeiros e oitenta centavos), correspondentes a 391.194 Unidades Padrão de Capital do BNH., destinados a financiar a produção das habitações integrantes do Conjunto TAGUATINGA "L" e "M" - NORTE, constituído de 1197 unidades residenciais, valor este a ser resgatado pelo Sistema de Amortizações Constantes- SAC, com reajustamentos pelo PES, com juros cujas taxas, efetiva e nominal, serão fixadas posteriormente. OBJETO DA HIPOTECA: os imóveis matriculados sob os nºs. 541 a 1.737.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- DOU FÉ.- BRASÍLIA, 26 de janeiro de 1.976. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Juramentada. O OFICIAL.

Quilida Borcia Oros of Paul

Av.2.1299.- De acordo com petição de 18.01.77, acompanhada das CARTAS DE HABITE-SE nºs. 05/76 e 06/76-RA-III, datadas de 20.09.76, documentos que ficam arquivados neste Cartório, pela proprietária do imóvel objeto desta matrícula foi edificada no mesmo uma CASA RESIDENCIAL TIPO DF.37.I.2.49, composta de sala, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e circulação, com 49,12m² de área construída, tendo o custo da obra importado em Cr\$40.908,82.- DOU FÉ. BRASÍLIA, 20 de janeiro de 1977. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Autorizada. O OFICIAL,

Quilida Borcia Oros of Paul

Av.3.1299.- De acordo com instrumento particular de 01.07.77, do qual fica uma via arquivada neste Cartório, o valor do empréstimo de que trata o registro nº 01 fica alterado para Cr\$76.779.580,55, devendo ser amortizado em 300 meses, deduzido o prazo de carência, em prestações calculadas pelo PES/SAC. PRAZO DE CARÊNCIA: 04 meses, contado a partir de 10.07.77 e a terminar em 10.11.77. JUROS: 1,2% (taxa nominal) e 1,207% (taxa efetiva) ao ano sobre a importância de Cr\$68.798.564,43, correspondente ao refinanciamento básico; 3,3% (taxa nominal) e 3,351% (taxa efetiva) ao ano sobre a quantia de Cr\$7.981.016,12, correspondente ao refinanciamento complementar. DOU FÉ. BRASÍLIA, 21 de julho de 1977. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Autorizada. O OFICIAL,

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4.1299.- PROMITENTE VENDEDORA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.233/0001-64. PROMITENTE COMPRADOR: JOSÉ EUSTÁQUIO DOS REIS, brasileiro, casado, militar, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº 114.993.891-81 ----- VALOR: Cr\$82.784,21, a ser resgatado em 25 anos, em 300 mensalidades no valor de Cr\$610,95, vencendo-se a primeira em 30.12.77, a juros de 3,700% ao ano, sujeitas à correção monetária calculada pelo PES. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: particular de 01.12.77. OBJETO DA PROMESSA: LOTE E CASA 12, CONJUNTO F, QNM-01, TAGUATINGA, DF. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. DOU FF. BRASÍLIA, 24 de janeiro de 1978. *procede wavy llo*
Alaide Caixeta, Escrevente Autorizada. O OFICIAL *Daniel A. D. Menezes*

AV.5.1299.- *Procede-se*, nesta data, à vista de autorização de 04.10.84, da SHIS com anuência de BNH, cujo documento aqui fica arquivado, à baixa da hipoteca que pesa sobre o imóvel matriculado. - Dou f.d. - Taguatinga-DF, 27 de março de 1985. - *Ely Herta Costa, Técnica Judiciária.* - O Oficial, *Daniel A. D. Menezes*

R.6.1299.- Transmittente:- a proprietária:- Adquirente:- O promitente comprador de imóvel matriculado, nomeado e qualificado no registro precedente, CI.200.017-PMDF.- COMPRA E VENDA:- escritura de 06.11.84, de fls. 003, de livro 276, das netas de 3º Ofício de Taguatinga-DF.- Preço:- CR\$ 3.794.174,65.- Dou f.d. - Taguatinga-DF, 27 de março de 1985. - *Ely Herta Costa, Técnica Judiciária.* - O Oficial, *Daniel A. D. Menezes*

R.7.1299.- Transmittentes:- JOSÉ EUSTÁQUIO DOS REIS, militar, CI.200.017-PMDF, e sua mulher CÉLIA ALVES DOS REIS, de lar, CI.606.025-SEP/DF, brasileira, casada, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC comum 114.993.891-81.- Adquirente:- ELZONITA ANDRADE, brasileira, solteira, de lar, residente e domiciliada nesta Capital, CI.216.035-DPSP/DF e CIC.113.373.461-87.- COMPRA E VENDA: escritura de 14.11.85, de fls. 83, de livro 273, das netas de 3º Ofício de Taguatinga-DF.- Dou f.d. - Taguatinga-DF, 27 de março de 1985. - *Ely Herta Costa, Técnica Judiciária.* - O Oficial, *Daniel A. D. Menezes*

Daniel A. D. Menezes
Josefa Dayana Pereira de Sousa
Auxiliar 6º RI/DF

Danillo A. D. Menezes
Escrevente Autorizado
6º RI/DF

**CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO - P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF**

CERTIFICO não constar dos livros deste CARTÓRIO nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FE. CEILÂNDIA-DF, 27 de Janeiro de 2020.

- * Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973
 - * Matrícula oriunda do 3º RI-DF, transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva, P.A. 06044/98, do TJDF
 - * VALIDADE 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).
 - * Selo digital: Selo Digital: TJDF20200330002670ESWY. Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br
- Pedido Certidão Nº: 476830
Emolumentos: R\$18,97 - F.R.C.: R\$1,33 - Total: R\$20,30



Danillo A. D. Menezes
Escrevente Autorizado
6º RI/DF