

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Mera Conferência - Não válida para transferência
Pedido Certidão N°:

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

MATRÍCULA N°
58.484

FICHA
1F

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FICHA
1F

MATRÍCULA N°
58.484

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

IMÓVEL: QNP 26(VINTE E SEIS) CONJUNTO "S" LOTE 19(DEZENOVE) - CEILÂNDIA/DF, medindo 15,000m pelos lados Norte e Sul, 9,000m pelos lados Leste e Oeste, com área total de 135,000m², limitando-se à Norte com via pública, à Sul com o lote 20 do conjunto "Q" à Leste com o lote 17 e à Oeste com o lote 21, e respectiva **CASA RESIDENCIAL** nele edificada com área construída de 26,320m². **PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA – SHIS, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.039.230/0001-64. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 62.405 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 02/05/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-1/58.484 - De acordo com o constante da matrícula n° 62.405 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, **cujo acervo foi transferido a esta Serventia**, a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula à **RAIMUNDO FRANCISCO MOREIRA**, brasileiro, desquitado, comerciante, CPF n° 185.228.151-00, e **ELZIRA TIMOTEO DE SOUZA**, brasileira, solteira, do lar, CPF n° 221.375.131-53, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme o R-2 da matrícula 62.405. Vê-se finalmente que o imóvel matriculado encontra-se **hipotecado** ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, conforme a Av-1 da matrícula 62.405, ambos do referido Registro Imobiliário. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 02/05/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-2/58.484 - RETIFICAÇÃO - De acordo com a petição de 26/04/2017, acompanhada da cópia autenticada da Certidão de Nascimento expedida em 02/05/2014, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Brasília/DF, Matrícula n° 0581800155 1956 1 00006 058 0000531 88 e, de acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei n° 6.015/73, procede-se a retificação do R-2 da matrícula 62.405 do 3º RI/DF e constante da Av-1 supra para que do mesmo fiquem constando corretamente o nome da copromitente compradora como sendo: **ELZIRA TEMOTEA DE SOUZA**, e não como constou. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 02/05/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-3/58.484 - PARTILHA - De acordo com o Formal de Partilha expedido em 14/06/2016, pela 1ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de São Sebastião/DF, extraído dos autos da ação de Inventário - Processo n° 2015.12.1.001179-7, dos bens deixados por falecimento de RAIMUNDO FRANCISCO MOREIRA, CPF n° 185.228.151-00, ocorrido em 26/08/2011, por sentença proferida em 12/11/2015, pelo MM Juiz de Direito, Dr. Fernando Mello Batista da Silva, devidamente transitada em julgado, **50% dos direitos aquisitivos** sobre o imóvel objeto desta matrícula foram partilhados da seguinte forma: **na proporção de 4,1666%** para cada um dos seguintes herdeiros: **ELZIRA TEMOTEA DE SOUZA**, pensionista, CI n° 2.064.180-SSP/DF, já qualificada; **LUZINETE FRANCISCO BARBOSA**, brasileira, doméstica, CI n° CI n° 799.235-SESP/DF e CPF n° 265.532.441-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/06/1988, com VALDEMAR MENDES BARBOSA, CI n° 1.024.159-SESP/DF e CPF n° 399.538.401-30, residente e domiciliada em Valparaíso de Goiás/GO; **EDMILSON FRANCISCO MOREIRA**, brasileiro, servidor público, CI n° CI n° 770518-SSP/DF e CPF n° 265.429.941-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 15/07/2004, com ÂNGELA MARIA PEDROSO DE OLIVEIRA MOREIRA, CI n° 964273-SSP/DF e CPF n° 266.573.841-49, residente e domiciliado em Valparaíso de Goiás/GO; **EDILSON FRANCISCO MOREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 13/05/1974, comerciante, CI n° 1.613.231-SSP/DF e CPF n° 806.275.281-04, residente e domiciliado nesta Capital; **LUCIENE FRANCISCO MOREIRA**, brasileira, divorciada, diarista, CI n° 2.047.649-SSP/DF e CPF n° 006.291.171-60, residente e domiciliada nesta Capital; **ELIENE DE SOUZA MOREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 09/03/1979, diarista, CI n° 2.183.321-SSP/DF e CPF n° 000.587.701-60, residente e domiciliada nesta Capital; **LUCIVANIA FRANCISCO MOREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 21/12/1980, diarista, CI n° 2.164.338-SSP/DF e CPF n° 011.149.001-41, residente e domiciliada nesta Capital; **ROSIVANIA FRANCISCO MOREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 06/12/1982, garçonete, CI n° 2.161.355-SESPDS/DF e CPF n° 025.055.351-16, residente e domiciliada nesta Capital; **ROSILENE FRANCISCO MOREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 20/03/1984, diarista, CI n° 2.232.929-SSP/DF e CPF n° 010.858.791-60, residente e domiciliada nesta Capital; **EDMILTON FRANCISCO MOREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 16/03/1986, pintor, CI n° 2.638.835-SESPDS/DF e CPF n° 024.415.201-21, residente e domiciliado nesta Capital; **NILSON FRANCISCO MOREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 16/10/1969, vigilante, CI n° 1.245.228-SSP/DF e CPF n° 531.972.166-87, residente e domiciliado nesta Capital; **e na proporção de 2,0833%** para cada um dos herdeiros: **BRUNO NASCIMENTO MOREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 13/08/1995, estudante, CI n° 2.946.437-SESPDS/DF e CPF n° 062.478.161-54, residente e domiciliado nesta Capital; e **MATHEUS**

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

ALECRIM MOREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 11/05/1998, estudante, CI nº 3.420.191-SESP/DF e CPF nº 005.950.091-31, residente e domiciliado nesta Capital, assistido por sua genitora, Ana Alecrim da Silva Moreira, brasileira, viúva, autônoma, CI nº 1.547.029-SSP/DF e CPF nº 611.606.521-04, residente e domiciliada nesta Capital; **VALOR:** R\$27.791,38 (avaliado). Em virtude do presente, ELZIRA TEMOTEA DE SOUZA, já qualificada, passa a ser detentora **54,1666%** dos direitos aquisitivos sobre o imóvel matriculado DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 02/05/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial
