

1º Ofício de Registro de Imóveis  
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
137.949

ficha  
01

ficha  
01

matrícula  
137.949

MATRÍCULA Nº 137949.

IMÓVEL: Apartamento nº 208 do Bloco "J" da SQS-204, desta Capital, com área privativa de 120,00m², com direito a vaga na garagem, e a respectiva fração ideal de 1/48 avos das áreas comuns e do terreno constituído pela projeção nº 08, que mede 1.067,00m². Proprietário: BANCO DO BRASIL S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Registros anteriores: Transcrição nº 690, e Av.13, fl. 208 do antigo Livro 3 e 3-AI, ambos deste Serviço Registral, referente ao Memorial de Loteamento do Setor de Superquadras Sul. DOU FÉ. Em, 25/01/2005.

OFICIAL

Av.1-137949 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - O imóvel objeto da presente matrícula acha-se prometido a venda a JOSE EXPEDICTO SANT'ANNA, bancário, e sua mulher, DIRCE SILVEIRA DE SANT'ANNA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo valor de NCr\$145.050,34, pagáveis no prazo de 216 meses, conforme se vê da inscrição feita em 14/07/1975, sob o nº 23.341, às fls. 295 do antigo Livro 4-AK, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 17/02/2005.

Escrevente

Av.2-137949 - RETIFICAÇÃO DE NOME - De acordo com declaração de 14/02/2005, expedida pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Notas Local, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 362160, em data de 14/02/2005, acompanhada de fotocópias da certidão de casamento datada de 25/11/1996, extraída do registro nº 23770, fls. 287, Livro B-80, do 10º Circunscrição de Registro Civil das Pessoas Naturais de Freguesia de Engenho Novo do Rio de Janeiro; Carteira de Identidade nº575.663-SSP/DF e CPF nº023.824.907-72, fica retificado o nome do ~~promitente comprador~~ do imóvel objeto desta matrícula, para constar corretamente como sendo JOSÉ EXPEDICTO DE SANT'ANNA, e não como constou da Av.1 supra. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 17/02/2005.

Escrevente

R.3-137949 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 16/12/2004, no Livro D-1032, fls.162/163, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada sob nº 362161, em data de 14/02/2005, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente BANCO DO BRASIL S/A, qualificado na abertura da matrícula, aos adquirentes JOSE EXPEDICTO DE SANT'ANNA, advogado, e sua mulher, DIRCE SILVEIRA DE SANT'ANNA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, CI nºs 68.038-OAB/RJ e 03356596-1-IFP/RJ e CPF nºs 023.824.907-72 e 106.529.587-10, respectivamente, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de Cr\$145.050,34, em cumprimento à Promessa de Compra e Venda, de que trata Av.1, supra. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 17/02/2005.

Escrevente

R.4-137949 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 26/12/2007, no Livro 2768-E, fls. 037/038, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 400648, em 28/12/2007, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes JOSÉ EXPEDICTO DE SANT'ANNA, advogado, e sua mulher, DIRCE SILVEIRA DE SANT'ANNA, do lar, brasileiros, CI nºs 68.038-OAB/RJ e 033.56596-1-IFP/RJ, CPF nºs 023.824.907-72 e 106.529.587-10, respectivamente, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, ao adquirente MANSUETO PRADO, brasileiro, aposentado, CI nº 114.435-SSP/PI e CPF nº 001.701.193-00, casado com MARIA AUGUSTA VELOSO PRADO, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$350.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/01/2008.

Escrevente

R.5-137949 - PARTILHA - Per escritura pública lavrada em 20/12/2016, fls. 113/118, no Livro nº 0048-D, retificada e ratificada por outra lavrada em 06/01/2017, fl. 079, no Livro nº 0049-ID, ambas no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº 509354, em 25/01/2017.



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**matrícula  
137.949ficha  
01Verso

relativa ao inventário por falecimento de MANSUETO PRADO, CPF nº 001.701.193-00, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado da seguinte forma: 50% para a viúva/mecira MARIA AUGUSTA VELOSO PRADO, brasileira, do lar, CI nº 114.428-SSP/PI e CPF nº 016.623.511-35, residente e domiciliada nesta Capital; 50% para o herdeiro GILSON VELOSO PRADO, brasileiro, separado judicialmente, bancário, CI nº 526.426-SSP/DF e CPF nº 184.969.621-72, residente e domiciliado nesta Capital, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$582.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/01/2017.

Escrevente

~~R.6-137949~~ - **PARTILHA** - Por escritura pública lavrada em 20/12/2016, fls. 113/118, no Livro nº 0048-ID, retificada e ratificada por outra lavrada em 06/01/2017, fl. 079, no Livro nº 0049-ID, ambas no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº 509354, em 25/01/2017, relativa ao inventário por falecimento de MARIA AUGUSTA VELOSO PRADO, CPF nº 016.623.511-35, 50% do imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo ao herdeiro GILSON VELOSO PRADO, brasileiro, separado judicialmente, bancário CI nº 526.426-SSP/DF e CPF nº 184.969.621-72, residente e domiciliado nesta Capital, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$582.000,00. Com a presente partilha, o herdeiro GILSON VELOSO PRADO, passou a ser proprietário pleno do imóvel. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/01/2017.

Escrevente

~~R.7-137949~~ - **PENHORA** - De acordo com termo de penhora extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0733336-81.2020.8.07.0001, expedido pela 4ª Vara Cível de Brasília/DF, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 579276, proposta por CONDOMÍNIO DO BLOCO J DA SQS 204, em desfavor de GILSON VELOSO PRADO, em cumprimento à determinação do referido juízo, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$72.640,64, ficando como fiel depositário GILSON VELOSO PRADO. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/06/2022.

Escrevente

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 09 de agosto de 2022, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-7. DOU FÉ.

Brasília-DF, 11 de agosto de 2022. Último Ato: R-7.

\* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

\* **A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: [www.registroidemoveisdf.com.br](http://www.registroidemoveisdf.com.br)**

Pedido nº 646463, Selo Digital: TJDFT20220280061925DJXW

Emol.: R\$28,59 - F.R.C.: R\$2,01 - ISSQN: R\$1,53 - Total: R\$32,13

\* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

