3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 244.463 01

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 244463
DATA:24 de janeiro de 2007.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 205 E VAGA DE GARAGEM Nº 168, LOTE 2, BLOCO B, RUA 100, QUADRA QS 05, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.
CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 42,20 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 19,84 m², área real total de 74,04 m² e fração ideal de 0,004003.
PROPRIETÁRIA: ORIENTAL PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.267.561/0001-09, com sede nesta capital.
REGISTRO ANTERIOR: R.4 da matrícula 175551, desde Registro Imobiliário, datado de 31 de maio de 2006.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/244463
DATA:24 de janeiro de 2007.
INCORPORAÇÃO
A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº. 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.5 da matrícula nº 175551, deste Ofício, tendo como incorporadora a **ORIENTAL PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/244463
DATA:09 de fevereiro de 2009.
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO
Esta unidade autônoma originou-se da especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 16 de dezembro de 2008, conforme o R.6 da matrícula nº 175551, deste Ofício Imobiliário. **A unidade objeto desta matrícula ainda encontra-se em fase de construção e sob o regime de incorporação**. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 11235 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/244463
DATA:06 de março de 2009.
HABITE-SE EM SEPARADO
Atendendo a requerimento, datado de 12 de fevereiro de 2009, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE nº 08/09, expedida pela Administração Regional de Taguatinga, DF, aos 28 de janeiro de 2009, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000152009-23001122, CEI nº 50.033.35122/78, emitida pelo INSS aos 12 de fevereiro de 2009, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/244463
DATA:26 de maio de 2009.

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT20210300069262RJZUPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

O valor de R$ 27,60 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 8,55 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R$ 12,60 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R$ 2,15 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 28 de abril de 2009, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0914, folhas 019/032. VENDEDORA: ORIENTAL PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **DIVINO VICENTE DE ARAÚJO**, portador da cédula de identidade RG nº 691.785 SSP/GO, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 149.297.241-04, e sua mulher **MADALENA RODRIGUES ARAÚJO**, portadora da cédula de identidade RG nº M-5.029.577 SSP/MG, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 514.975.736-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$100.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/244463
DATA:26 de maio de 2009.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
Escritura Pública mencionada no R.4. DEVEDORES FIDUCIANTES: DIVINO VICENTE DE ARAÚJO, e sua mulher MADALENA RODRIGUES ARAÚJO, qualificados no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R$68.120,57. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 351, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 28 de maio e 2009. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,9001% ao ano. Valor inicial da prestação: R$803,17. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$102.000,00. Registrado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/244463
DATA:24 de setembro de 2010.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Instrumento Particular, datado de 10 de setembro de 2010. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.5. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/244463
DATA:17 de março de 2015.
MEAÇÃO
Conforme Formal de Partilha, datado de 25 de fevereiro de 2014, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões de Samambaia-DF, extraído dos autos do processo n.º 2009.09.1.026046-8, Arrolamento homologado por sentença proferida em 22 de outubro de 2012, transitada em julgado, dos bens deixados por falecimento de DIVINO VICENTE DE ARAÚJO, que em vida era do comércio, demais qualificações constantes no R.4, óbito ocorrido em **09 de outubro de 2009,** coube à viúva-meeira MADALENA RODRIGUES ARAÚJO, qualificada no R.4, em pagamento de sua meação, **50%** do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA MEAÇÃO NESTE IMÓVEL: R$38.500,00. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Selo digital: TJDFT20210300069262RJZUPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

O valor de R$ 27,60 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 8,55 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R$ 12,60 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R$ 2,15 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.8/244463
DATA:17 de março de 2015.
HERANÇA
Conforme Formal de Partilha, mencionado na averbação precedente, coube aos herdeiros de DIVINO VICENTE DE ARAÚJO, a saber: **1) DAYSE REGIANE ARAÚJO,** portadora da cédula de identidade RG nº 2.136.788 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.508.171-62, brasileira, administradora, solteira, residente e domiciliada nesta Capital; **2) DENISE RODRIGUES ARAÚJO ANDRADE,** portadora da cédula de identidade RG nº 2.136.772 SSP/DF, brasileira, técnica em enfermagem, inscrita no CPF/MF. sob nº 003.927.501-98, casada com FABIAN ANDRADE SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital; e **3) JOÃO PEDRO ARAÚJO,** portador da cédula de identidade RG nº 3.339.690 SESP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.059.121-03, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, residente e domiciliado nesta Capital, a título de pagamento de sua herança, **16,666%** do imóvel objeto desta matrícula, para cada um. VALOR DA HERANÇA NESTE IMÓVEL: R$38.500,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/244463
DATA:23 de setembro de 2019.
EMANCIPAÇÃO
Atendendo a requerimento, datado de 26 de setembro de 2019, instruído com certidão expedida pelo 6º Ofício de Registro Civil de Brasília, DF, matriculada sob o nº 021121 01 55 2003 1 00009 294 0002694 71, na qual consta averbada a Escritura Pública datada de 24 de junho de 2019, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro nº 3380-E, fls. 001, procede-se a esta averbação para fazer constar a EMANCIPAÇÃO de JOÃO PEDRO ARAUJO. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/244463
DATA:23 de setembro de 2019.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 19 de agosto de 2019, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2643, folhas 192/194. VENDEDORES: 1) MADALENA RODRIGUES ARAUJO, portadora da CNH nº 02918098800 DETRAN/DF, funcionária pública, demais qualificações no R.4; 2) DAYSE REGIANE ARAUJO, portadora da CNH nº 02548621609 DETRAN/DF, corretora, demais qualificações no R.8; 3) DENISE RODRIGUES ARAUJO ANDRADE, portadora da CNH nº 04488989060 DETRAN/DF, dentista, demais qualificações no R.8; e 4) JOÃO PEDRO ARAUJO, qualificado no R.8 e AV.9. COMPRADOR: **TEODOMIRO BARBOSA DE SOUZA**, portador da cédula de identidade RG nº 274.355 SESPDS/DF, brasileiro, comerciário, inscrito no CPF/MF sob o nº 099.067.541-68, casado com MARISE MESQUITA DE ARAÚJO BARBOSA, inscrita no CPF/MF sob o nº 151.294.031-34, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$169.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/244463
DATA:23 de setembro de 2019.
PACTO ANTENUPCIAL
Conforme Escritura Pública, datada de 05 de agosto de 1987, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 304, folhas 166V°, procede-se à averbação do PACTO ANTENUPCIAL de TEODOMIRO BARBOSA DE SOUZA e MARISE MESQUITA DE ARAUJO, que estabeleceram o regime da separação de bens, devidamente registrado sob o n.º 615 do livro 3 - Registro Auxiliar, do 6º Ofício de Registro de

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT20210300069262RJZUPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

O valor de R$ 27,60 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 8,55 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R$ 12,60 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R$ 2,15 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Imóveis de Ceilândia, DF. A nubente, após o enlace, passou a assinar: MARISE MESQUITA DE ARAUJO BARBOSA. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/244463
DATA:17 de maio de 2021.
PENHORA
Por força do Termo de Penhora, datado de 30 de abril de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Águas Claras - DF, extraído dos autos do processo n.º 0707328-10.2020.8.07.0020, Execução de Título Extrajudicial movida por FRANCISCO DAS CHAGAS CANDIDO DE ABREU, inscrito no CPF/MF sob o nº 258.673.341-04, em desfavor de TEODOMIRO BARBOSA DE SOUZA, qualificado no R.10, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa, para a garantia da dívida de R$95.606,31. FIEL DEPOSITÁRIO: TEODOMIRO BARBOSA DE SOUZA. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matricula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 21/05/2021 15:49:16.

(buscas realizadas até 19 DE MAIO DE 2021 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20210300069262RJZU
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.
Emolumentos: R$ 27,60 Ato: 12.

Selo digital: TJDFT20210300069262RJZUPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

O valor de R$ 27,60 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 8,55 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R$ 12,60 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R$ 2,15 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).