Mandado: 180526240

Natureza: CARTA PRECATÓRIA

Requerente: LUIZ GONZAGA CHIAPETTA DUPONT E OUTROS

Requerido: CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA E OUTROS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 (quinze) dias do mês de junho(06) do ano de dois mil e dezoito (2018), em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao local nele indicado, e ai sendo, após preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM ABAIXO DISPOSTO:**

"CRI DE AGUÁ FRIA DE GOIÁS-GO, MATRÍCULA Nº 290, COM ÁREA DE 96ha(NOVENTA E SEIS HECTARES), SITUADOS NA FAZENDA SACO, ONDE CONSTATEI TRATA-SE DE TERRAS VOLTADAS A PECUÁRIA, COM PARTE DE TERRAS ACIDENTADAS, BANHADAS PELO RIO MANGABEIRA, COMPOSTA DE PASTOS FORMADOS, CRIAÇÃO DE GADO, CURRAL, SEDE COMPOSTA POR CASA SIMPLES, COM TRÊS QUARTOS, SALA, COZINHA, UM BANHEIRO, PISO GROSSO, APENAS REBOCADA, COM TELHADO ETERNIT, CONFORME FOTOS ANEXAS"; QUE AVALIO em R$ 960.000,00(NOVECENTOS E SESSENTA MIL REAIS), CONSIDERANDO O VALOR DO HECTARE A R$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).

Ressalto que a avaliação do presente avaliação baseou-se nas características do imóvel avaliado, nas benfeitorias nele erigidas, na sua localização e em exaustiva pesquisa de valores praticados para compra e venda de imóveis similares na região.

E

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/07/2018 17:21:53
Assinado por CRISTINA DIAS DOS SANTOS OLIVEIRA CUNHA
Validação pelo código: 10493567584718398, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

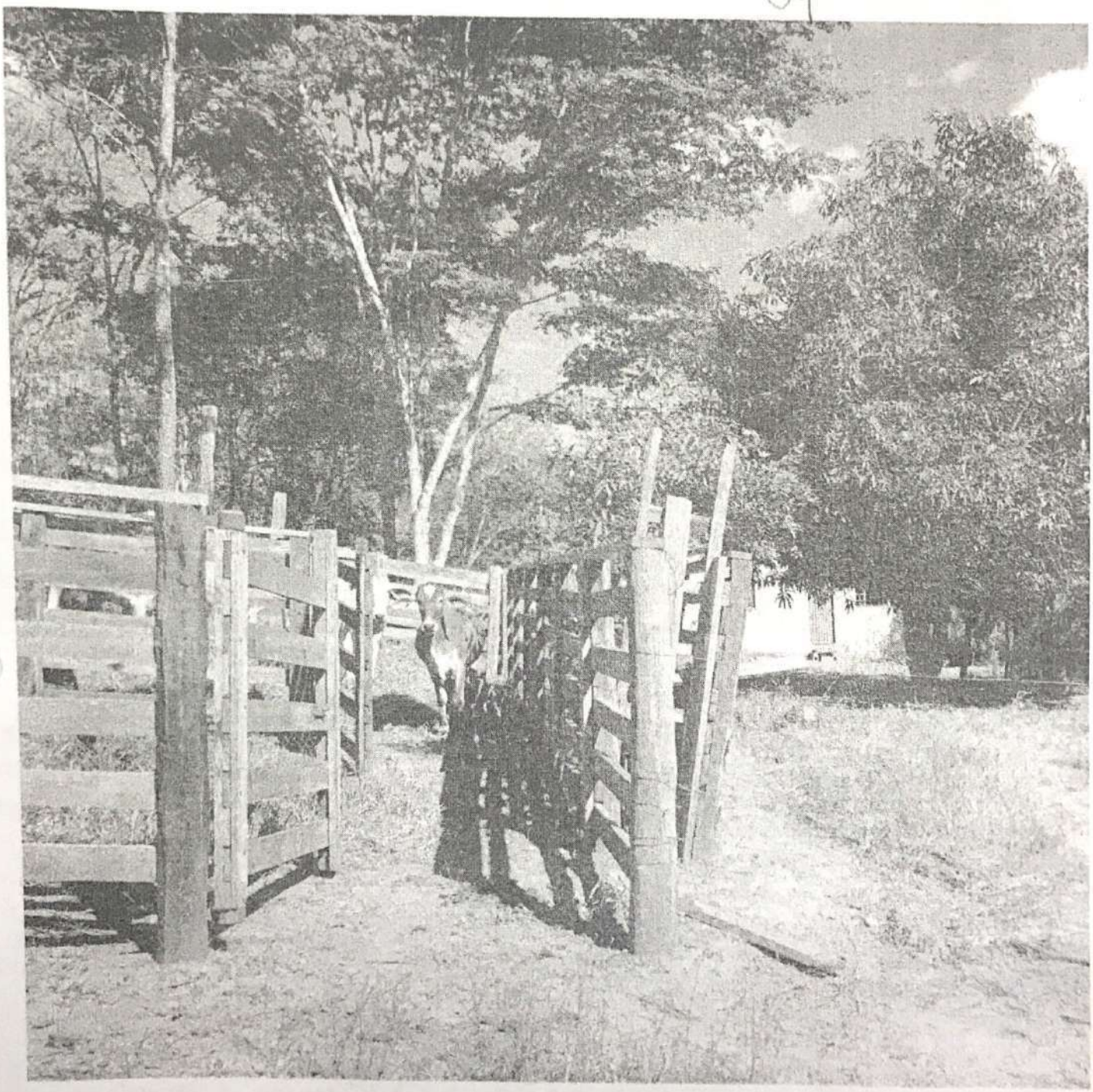
Deste modo, **a presente avaliação do imóvel *in tela* perfaz o valor total de R$ 960.000,00(NOVECENTOS E SESSENTA MIL REAIS)**

O referido é verdade e dou fé. Do que para fins de direito, lavro o presente auto que segue por mim assinado.

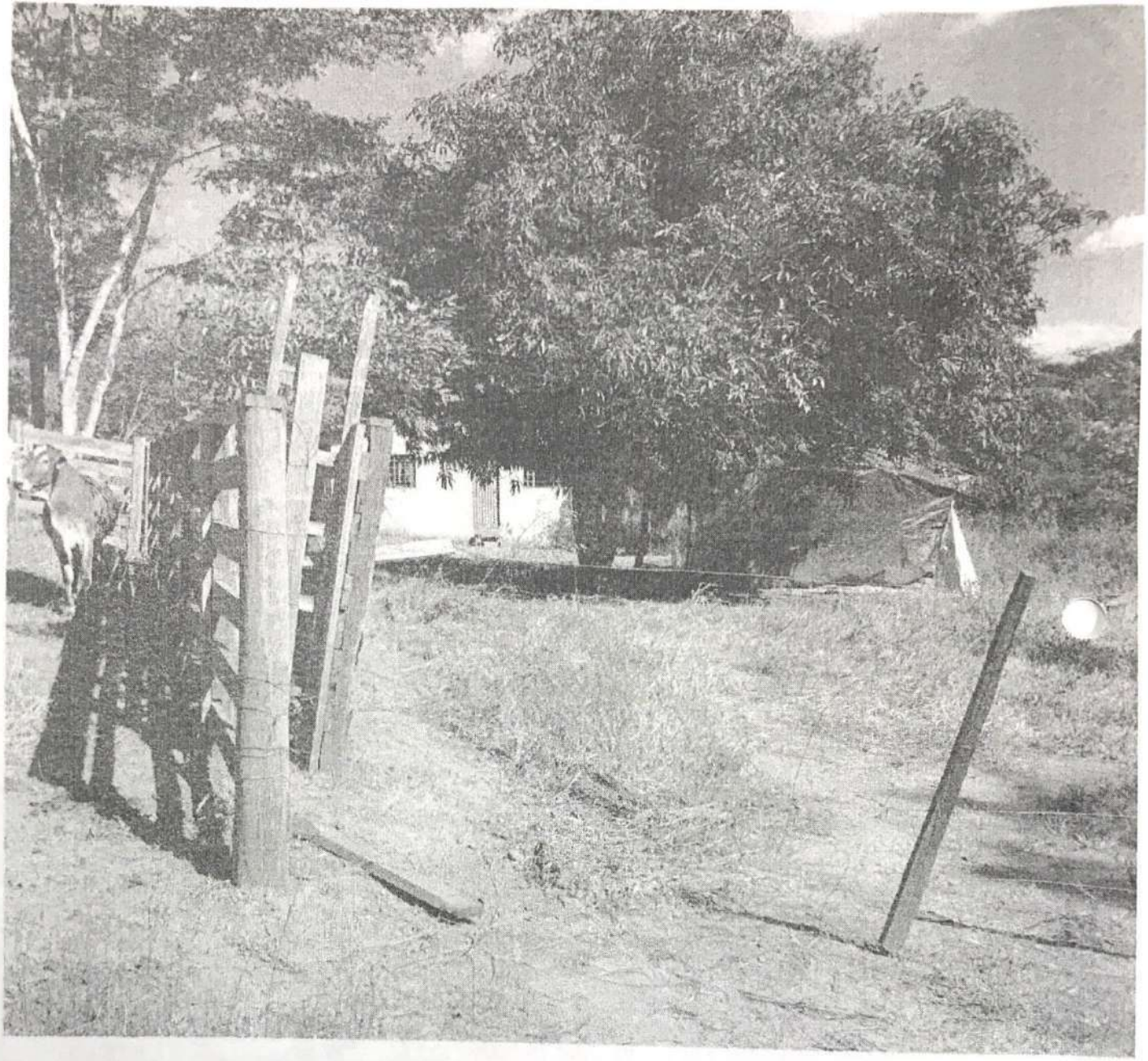
Fernanda Lamounier Araújo Lapa da Rocha
Oficiala de Justiça Avaliadora

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/07/2018 17:21:53
Assinado por CRISTINA DIAS DOS SANTOS OLIVEIRA CUNHA
Validação pelo código: 10493567584718398, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

1160



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/07/2018 17:21:53
Assinado por CRISTINA DIAS DOS SANTOS OLIVEIRA CUNHA
Validação pelo código: 10493567584718398, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/07/2018 17:21:53
Assinado por CRISTINA DIAS DOS SANTOS OLIVEIRA CUNHA
Validação pelo código: 10493567584718398, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica